

**Российская Федерация**

**Пензенская область**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ГОРОДА КУЗНЕЦКА**

**проект**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Местных нормативов градостроительного**

**проектирования города Кузнецка Пензенской области**

Принято Собранием представителей города Кузнецка

 На основании пункта 2 части 3 статьи 8 и статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**Собрание представителей города Кузнецка решило:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка Пензенской области согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

 3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Кузнецка Трошина В.Е., отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка (Васильева С.В.) и постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству территорий и экологии (Лаптев С.И.).

Глава города Кузнецка В.А.Назаров

Приложение

утверждены

 решением Собрания

представителей города Кузнецка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГОРОДА КУЗНЕЦКА**

Местные нормативы градостроительного проектирования города Кузнецка разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и регионального значения относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог регионального значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иных областей в связи с решением вопросов местного значения города Кузнецка, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов государственного жилищного фонда города Кузнецка и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, переданных из собственности Российской Федерации в собственность города Кузнецка;расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Кузнецка.

**1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Кузнецка.

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1.расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

проектирование городских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети города, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории города, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 1.

 Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* | кВт·ч / год на 1 чел. |  | Не нормируется |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:  |  |  |
| -без кондиционеров |  | 1700 |
| -с кондиционерами |  | 2000 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:  |  |  |
| -без кондиционеров; |  | 2100 |
| -с кондиционерами |  | 2400 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* | ч / год |  |
|  | Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:  |  |  |
|  | -без кондиционеров; |  | 5200 |
|  | -с кондиционерами |  | 5700 |
|  | Объекты, оборудованные стационарными электроплитами(100% охвата):  |  |  |
|  | -без кондиционеров; |  | 5300 |
|  | -с кондиционерами |  |  |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

 а) укрупненный показатель электропотребления для города Кузнецка следует принимать с коэффициентом 0,9.

Приведенный укрупненный показатель предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2011;

в)(\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения.

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п.п | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / годна 1 чел. | 120 | Не нормируется |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / годна 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка, расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3);

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения.

При проектировании систем водоснабжения города Кузнецка удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями  | л / сут. на 1 жителя | 195 \*\* | Не нормируется |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 \*\* |
| 3. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 230 \*\* |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 280 \*\* |
| 5. | Водоснабжение.Гостиницы, пансионаты  | л / сут. на 1 место | 230 \*\*\* |
| 6. | Водоснабжение.Пионерские лагеря | л / сут. на 1 место | 130 \*\*\* |
| 7. | Водоснабжение.Санатории и дома отдыха | л / сут. на 1 место | 150 \*\*\* |

ёПримечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

б) (\*\*) указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012;

б) (\*\*\*) указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения.

При проектировании систем водоотведения города Кузнецка удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | %% от водопотребления | 98 | Не нормируется |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, посту-пающий на очистные сооружения  | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса

на автомобильных дорогах.

При проектировании объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах необходимо руководствоваться таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Площадки отдыха | Вместимость (автомобилей) | 20 - 50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед./сут.\*\*\* 10 - 15 автомобилей на дорогах категорий II и III, 10 - на дорогах категории IV | Расстояние между площадками на дорогах | через 15 20 км на доро-гах катего-рий I - II, 25 - 35 км - на дорогах категории III и 45 - 55 км - на дорогах категории IV |
| 2 | Автозаправочные станции\*\*\*\* |  |  | при интен-сивности движения | Расстояние между АЗС | км |
| При одностороннем размещении |
|  |  | Заправок в сутки | 250 | 1000-2000 |  | 30-40 |
|  |  |  | 500 | 2000-3000 |  | 40-50 |
|  |  |  | 750 | 3000-5000 |  | 40-50 |
|  |  |  | При 2-х стороннем размещении |
|  |  |  | 750 | 5000-7000 |  | 50-60 |
|  |  |  | 1000 | 7000-20000 |  | 40-50 |
|  |  |  | 1000 | 20000 |  | 20-25 |
| 3 | Автобусные остановки | остановка |  | Расстоя-ние между остановками | На дорогах категорий I - III не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонасе-ленной местности - 1,5 км. |
| 4 | Станции технического обслуживания | Число постов | Величи-на | при интен-сивности движения | Расстояние между СТО | Величина |
|  |  |  | При одностороннем размещении |
|  |  |  | 1 | 1000 |  | 80-150 |
|  |  |  | 2 | 1000 |  | 200-250 |
|  |  |  | 1 | 2000 |  | 80 |
|  |  |  | 2 |  |  | 100-150 |
|  |  |  | 3 |  |  | 200-250 |
|  |  |  | 2 | 3000 |  | 80-100 |
|  |  |  | 3 |  |  | 150-200 |
|  |  |  | 5 |  |  | 250 |
|  |  |  | 3 | 4000 |  | 80-150 |
|  |  |  | При 2-х стороннем размещении |
|  |  |  | 2 | 5000 |  | 80-200 |
|  |  |  | 3 |  |  | 250 |
|  |  |  | 2 | 6000 |  | 80-100 |
|  |  |  | 3 |  |  | 150-250 |
|  |  |  | 2 | 8000 |  | 80 |
|  |  |  | 3 |  |  | 100-200 |
|  |  |  | 5 |  |  | 250 |
|  |  |  | 3 | 10000 |  | 80-150 |
|  |  |  | 5 |  |  | 200-250 |
|  |  |  | 5 | 15000 |  | 80-150 |
|  |  |  | 8 |  |  | 200-250 |
|  |  |  | 5 | 20000 |  | 80-100 |
|  |  |  | 8 |  |  | 150 |
| 5 | Мотели и кемпинги | Число спальных мест | Принимать с учетом численности проез-жающих автотуристов и интенсивности дви-жения автомобилей междугородных и международных перевозок. | Расстояние между мотелями | Не более 500км |

Примечания:

а) при двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше;

б) при расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках;

в) при размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС.

В составе мотелей целесообразно предусматривать дорожные станции технического обслуживания, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей предусматривают у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей. На дорогах категорий I - III их следует размещать за пределами земляного полотна.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места).

Нормы расчета стоянок автомобилей определяются по таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Открытые гостевые стоянки  | машино-местна 1 квартиру | 0.2\*\*  | м | 100 |
| 2 | Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей | машино-местна 1 квартиру | 0,8\* | м | 800 |
| 3. | Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-местна 100 работающих | 5 | м | 100 |
| 4. | Парковочные места объектов среднего и высшего профессионального образования | машино-местна 100 работающих | 10-15 | м | 100 |
| 5. | Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений федерального, регионального значения | машино-местна 100 работающих | 10-20 | м | 250 |
| 6. | Парковочные места офисных, административных зданий, научных и проектных организаций регионального значения | машино-местна 100 работающих | 10-15 | м | 250 |
| 7. | Парковочные места театров, цирков, кинотеатров, концертных и выставочных залов, музеев регионального значения | машино-местна 100 зрителей | 10-15 | м | 250 |
| 8. | Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м² | машино-местна 100 м² торговой площади | 5-7 | м | 250 |
| 9. | Парковочные места рынков | машино-местна 50торговых мест | 20-25 | м | 250 |
| 10. | Парковочные места ресторанов и кафе | машино-местна 100 мест | 10-15 | м | 250 |
| 11. | Парковочные места гостиниц:- высшего разряда - прочих | машино-местна 100 мест | 10-156-8 | м | 250 |
| 12. | Парковочные места больниц | машино-местна 100 коек | 3-5 | м | 250 |
| 13. | Парковочные места поликлиник | машино-местна 100 посетителей | 2-3 | м | 250 |
| 14. | Парковочные места промышленных предприятий регионального значения | машино-местна 100 работающих 2-х смежных смен | 7-10 | м | 250 |
| 15. | Парковочные места парков регионального значения | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 5-7 | м | 400 |
| 16. | Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 15-20 | м | 400 |
| 17. | Парковочные места лесопарков и заповедников | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 7-10 | м | 400 |
| 18. | Парковочные места баз кратковре-менного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих) | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | м | 400 |
| 19. | Парковочные места береговых баз маломерного флота | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | м | 400 |
| 20. | Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 3-5 | м | 400 |
| 21. | Парковочные места туристских и курортных гостиниц | машино-мест на 100 отдыхающих и персонала | 5-7 | м | 250 |
| 22. | Парковочные места мотелей и кемпингов | машино-местна 1 номер | 1 | м | 250 |
| 23. | Парковочные места спортивных зданий и сооружений трибунами | машино-местна 100 посетителей | 3-5 | м | 250 |
| 24. | Парковочные места предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-местна 100 мест в залах и 100 чел. персонала | 7-10 | м | 250 |
| 25. | Парковочные места вокзалов всех видов транспорта | машино-мест на 100 пассажиров в "час пик" | 10-15 | м | 250 |
| 26. | Парковочные места ботанических садов и зоопарков | машино-мест на 100 единовременных посетителей | 5-7 | м | 250 |

Примечания:

а) (\*)указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства;

в)(\*) на гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к

областям физической культуры и массового спорта.

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивный зал общего пользова-ния в физкультурно-спортивном центре  | м² площади пола на 1000 чел. | 60-80 | мин. транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| 2. | Бассейн крытый (открытый) общего пользования  | м² зеркала во-ды на 1000 чел. | 20-25 |
| 3. | Территория плоскостных спортивных сооружений | м² на 10 тыс чел. | 19494 |
| 4. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона | м² общ. площади на 1000 чел. | 70-80 | м | 500 |

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.

1.5.1.При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на 1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями для ориентировочных расчетов 35-42 \*\* | м | 300  |
| 2. | Дошкольная образова-тельная организация спе-циализированного типа | %% от численности детей 1-6 лет | 3 | Не нормируется |
| 3. | Дошкольная образова-тельная организация оздоровительная | %% от численности детей 1-6 лет | 12 |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста в том числе : -в дошкольных образовательных организациях -70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа -3%;-в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%;

 б)(\*\*) в районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

1.5.2.При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Общеобразовательная организация | учащихся на 1000 жителей | 109  | м | 500\*\*\* |
| 2. | Межшкольный учебно-производственный комбинат | %% от численности школьников | 8 | Не нормируется |
| 3. | Общеобразовательные орга-низации, имеющие интернат | По заданию на проектирование |  | Не нормируется |
| 4. | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки квалифицированных рабочих (служащих) | По заданию на проектирование |  |  |
| 5. | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки специалистов среднего звена | По заданию на проектирование |  |  |
| 6. | Образовательные организа-ции высшего образования | По заданию на проектирование |  |  |
| 7. | Организации дополнительного образования | 10% от общего числа обучающихся, в том числе по видам зданий:-дом детского творчества - 3,3%;-станция юных техников - 0,9%;-станция юных натура-листов - 0,4%;-станция юных туристов - 0,4%;-организация дополни-тельного образования в области физической культуры и спорта - 2,3%;-организация дополни-тельного образования, в области искусств (хореографическое, му-зыкальное, изобрази-тельное искусство) -2,7% |  |  |

Примечания:

а)(\*\*\*)для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке -750 м.

1.6.Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения.

При проектировании объектов здравоохранения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 13,47. В том числе:-больничных-10,2;-полустационарных-1,42;-в домах сестринского ухода-1,8;-хосписах-0,05 |  | Не нормируется |
| 2 | Амбулаторно- поликлиническая сеть, диспансеры без стационара  | Посещений в смену на1000 жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |  | 1000 |
| 3 | Консультативно- диагностический центр  | кв. метр  общей площади | По заданию на проектирование |  | Не нормируется |
| 4 | Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт  | 1  объект  | По заданию на проектирование  |  | 30 мин с использовани-ем транспорта  |
| 5 | Станция (подстанция) скорой помощи  | 1 автомобиль на 1000 жителей  | 0,1 |  | В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента |
| 6 | Аптека | 1 учреждение  | 1 на 12тыс. жителей  |  | 500(800 при малоэтажной застройке)(30 мин с использованием транспорта  |

1.7. Расчетные показатели объектов по зонам отдыха.

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха\* | Не нормируется | час | 1,5 |
|  | объекты по обслужи-ванию зон отдыха |  |  |  |  |
| 2 | Предприятия общественного питания:- кафе, закусочные- столовые - рестораны | 1 посадочное место на 1000 отдыхающих | 284012 | м | 800\*\* |
| 3 | Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. на 1000 отдыхающих | 5 |  |  |
| 4 | Пункты проката | рабочее место | 0,2 |  |  |
| 5 | Киноплощадки | зрительное место на 1000 отдыхающих | 20 |  |  |
| 6 | Танцевальные площадки | кв. м на 1000 отдыхающих | 20 - 35 |  |  |
| 7 | Спортгородки | кв. м на 1000 отдыхающих | 3800- 4000 |  |  |
| 8 | Лодочные станции | лодки, шт. на 1000 отдыхающих | 15 |  |  |
| 9 | Бассейн | кв. м вод-ного зеркала на 1000 отдыхающих | 250 |  |  |
| 10 | Вело-, лыжные станции | место на 1000 отдыхающих | 200 |  |  |
| 11 | Автостоянки | место на 1000 отдыхающих | 15 |  |  |
| 12 | Пляжи общего пользования:- пляж;- акватория | га на 1000 отдыхающих | 0,8 - 11 - 2 |  |  |

Примечания:

а)(\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов;

б)(\*\*)расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

б). при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.8. Рассчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории города Кузнецка осуществляется с учетом таблицы 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения |
| 1. | Магазин продоволь-ственных товаров | м² торговойплощадина 1000 чел. | 70  | м | при много-этажной застройке -500при одно- двухэтажной за-стройке-800 |
| 2. | Магазин непродоволь-ственных товаров повседневного спроса | м² торговойплощадина 1000 чел. | 30  |
| 3. | Предприятие общественного питания | местна 1000 чел. | 40 |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания.В том числе:Непосредственного обслуживания населения:Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | рабочее местона 1000 чел. | 954 |
| 5. | Прачечная | кг белья в сменуна 1000 чел. | 10 |
| 6. | Химчистка | кг вещейв сменуна 1000 чел. | 4 |

1.9. Рассчетные показатели объектов организаций культуры.

Проектирование объектов культуры на территории города Кузнецка осуществляется с учетом таблицы 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м² площади пола на 1 тыс. чел. | 50-60 | м | 1500 |
|  |  |
| 2. | Кинотеатры  | Место на 1 тыс. чел | 25-35 |  |  |
| 3 | Цирк | мест на 1000 чел. | 3,5-5 |  |  |
| 4 | Театр | мест на 1000 чел. | 5-8 | мин. Транспортной доступности | 30 |
| 5 | Концертный зал | мест на 1000 чел. | 3,5-5 | мин. Транспортной доступности | 30 |
| 6. | Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе – с искусственным льдом | мест на 1000 чел. | 6-9 | мин. Транспортной доступности | 30 |
| 7 | Городские массовые библиотеки на 1тыс. чел.  зоны обслуживания  | Единиц храненияхранения на 1000 жителей | 4 |  |  |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 2 |  |  |
| 8 | Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел.  | Единиц храненияхранения на 1000 жителей | 0,3 |  |  |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 0,3 |  |  |
| 9 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1 тыс. чел. системы | Единиц храненияхранения на 1000 жителей | 4,5-5 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 3-4 |

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

**2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов**

**2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения содержащиеся в пункте 1.1.1. раздела 1 части 1 нормативов.**

 Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне [приложения Н](%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%20%D0%9D%20%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

 Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

 Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](%D0%A0%D0%94%2034.20%20%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B9.docx).

**2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов.**

По показателям №1,2,3.4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно [СП 42-101-2003](%D0%A1%D0%9F%2042-101-2003%20%D0%93%D0%90%D0%97.doc) согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

**2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1,2,3.4,5,6 приняты на уровне, установленном СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%2012%20%D0%A1%D0%92%D0%9E%D0%94%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc)свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**2.2. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения содержащихся в разделе 1.2 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1,2,3,4, 5 приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11 [СП 34.13330.2012](%D0%A1%D0%BD%D0%B8%D0%BF%20%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8%20%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81.doc) «Автомобильные дороги».

**2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места) содержащихся в разделе 1.3 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1-25 приняты на уровне расчетных показателей,рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 5 части 10 указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

**2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта регионального значения содержащихся в разделе 1.4 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1,2,4 приняты на уровне, установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 5 части 10 указанного свода правил определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке;

№3принят в соответствии с[социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением ПравительстваРоссийской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями)](%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%20%D0%B2%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%20%D0%9E%D0%B4%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%8B.doc).

**2.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования содержащихся в разделе 1.5 части 1 нормативов.**

**2.5.1. Обоснование расчетных показателей по объектам дошкольного образования содержащиеся в пункте 1.5.1. раздела 1 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №1,2,3 приняты на уровне расчетных показателей согласносводу правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где расчетные показатели рекомендуется устанавливать в зависимости от демографической структуры населения. Объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: -в дошкольных образовательных организациях 70%; в дошкольных образовательных организациях специализированного типа 3%; -в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%.

**2.5.2 Обоснование расчетных показателей объектов общего образования содержащиеся в пункте 1.5.2. раздела 1 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1,2,3,4, 5,6 приняты на уровне расчетных показателейсогласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктами 10.3,10.4 (таблица4), 10.5 СП 42.13330.2011.

**2.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области здравоохранения содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1,2,3,4,5,6,7 приняты в соответствиис[социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением ПравительстваРоссийской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями)](%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%20%D0%B2%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%20%D0%9E%D0%B4%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%8B.doc).

**2.7. Обоснование расчетных показателей объектов по зонам отдыха содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1-12 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления Правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями).

**2.8. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в разделе 1.8 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1,2,3,4,5,6 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений», [приложение](%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%20%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица4) СП 42.13330.2011.

**2.9. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов.**

Расчетные показатели №№1-11 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», [приложение](%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%20%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) Ж.

**3. ОБЛАСТЬ И ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

3.1 Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка распространяется на всю территорию города Кузнецка. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории города Кузнецка независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

 Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территорий;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы могут также применяться администрацией города Кузнецка при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Кузнецка.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.